



## Maison de 90m2 4 pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 88,386.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vailly-sur-Sauldre
Indicatif régional:	18260
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Vailly-sur-Sauldre. Proche des commerces locaux et des écoles, elle bénéficie également d'un accès facile aux espaces verts environnants, idéaux pour les activités en plein air. La ville propose un mélange de tranquillité rurale et de services modernes, faisant d'elle un lieu de résidence idéal pour les familles ou les amateurs de calme et de nature. Cette maison de 90 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>, offre un agencement fonctionnel avec ses 4 pièces. Dotée d'une véranda, d'une cuisine équipée, d'un salon lumineux, d'une salle de bain, d'un wc et de 2 chambres. Elle dispose également d'un sous-sol aménageable en studio avec une cuisine, une chambre et un wc. Un garage et plusieurs celliers viennent compléter cet ensemble, offrant des espaces de rangement pratiques. Cette propriété présente des possibilités d'aménagement variées pour s'adapter aux besoins de ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 250 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 257

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677589/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541700

