



Maison de ville avec jardin Quartier les Marins



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 244,085.52 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville: | Châteauroux |
| Indicatif régional: | 36000 |
| Soumis: | 01/04/2026 |

Description:

Située en hyper-centre, cette maison offre un cadre de vie idéal pour votre famille dans l'agréable quartier des Marins avec ses commerces, écoles... à deux pas du centre ville, elle garantit un quotidien pratique et confortable pour ses occupants.

Cette maison atypique de 145 m² environ, à rénover, propose 7 pièces réparties sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée sur l'espace de vie avec une cuisine aménagée ouverte, une véranda, une chambre et une petite pièce. Attenant et communicant, un garage, une seconde véranda, une salle d'eau avec WC, un débarras, une chambre à l'étage.

Au premier étage, un grand palier dessert deux grandes chambres, une salle de bains avec WC.

Au second étage, un grenier aménageable.

Sur un terrain généreux de 575 m², profitez d'une dépendance dotée d'une cheminée, d'une grande terrasse partiellement couverte — idéale pour les repas en extérieur — ainsi que d'un terrain de pétanque et d'un cabanon. Ce jardin offre un véritable cadre de vie calme et agréable, rare en centre-ville.

C'est une belle opportunité pour qui souhaite concevoir un projet sur mesure au cœur de la ville : maison familiale rénovée ou maison avec espace professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 145 m ² |
| Dimesions du lot: | 575 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 256 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T677777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1539061 |
|-----------|---------|

