



NOUVEAU PRIX ! Plain-pied, 1600m² & DPE D.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 122,360.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Rethel
Indicatif régional:	08300
Soumis:	01/04/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ SAFTI - Belle opportunité à saisir suite à une baisse de prix ! Amoureux du calme, de la nature et des grands espaces, venez découvrir cette belle maison de 113 m² située dans la paisible commune de Fraillicourt (08220). Édifiée sur une magnifique parcelle d'environ 1 600 m², elle offre un cadre de vie bucolique avec une vue totalement dégagée sur la campagne. Idéale pour une famille, un premier achat ou une résidence secondaire, elle offre de beaux volumes et présente toutes les qualités d'une véritable vie de plain-pied. L'aménagement intérieur : Au rez-de-chaussée (Autonomie totale de plain-pied) : Une belle pièce de vie de 28 m², agrémentée d'une cheminée conviviale. - Un second salon indépendant de 17 m² (idéal pour une salle de jeux, un espace détente ou une grande bibliothèque). - Une cuisine de 12 m². - L'espace nuit du rez-de-chaussée : une chambre de 10 m², une grande salle d'eau de 10 m² et un WC indépendant, vous permettant de vivre entièrement de plain-pied. - Un espace technique (ballon d'eau chaude). À l'étage (Le coin nuit supplémentaire) : Une belle chambre mansardée de 12 m². - Une superbe mezzanine entièrement refaite à neuf, actuellement agencée en deux beaux espaces ouverts de 12 m² et 6 m². Le potentiel : Il est très facile de cloisonner ces espaces pour créer une seconde grande chambre à l'étage (12 m²) ainsi qu'une pièce de 6 m² (parfaite pour un bureau, un dressing ou une chambre d'appoint). Les extérieurs (Le coup de cœur !) : Profitez des belles journées grâce à une terrasse et un superbe jardin arboré avec ses arbres fruitiers. Les amateurs de nature apprécieront le poulailler déjà en place et la vue complètement dégagée, sans vis-à-vis gênant. Une dépendance de 20 m² vient compléter le tout (parfaite pour le stockage, un atelier ou le rangement du bois). **LES ATOUTS**



TECHNIQUES :

- DPE classé D (et GES en B) : Excellente performance pour une maison ancienne, vous garantissant un logement sain (pas d'audit énergétique requis !).

- Mode de chauffage mixte : électrique complété par la cheminée.

- Assainissement individuel (fosse septique).

SITUATION & ACCESSIBILITÉ :

Vivez au vert tout en restant connecté aux commodités essentielles !

- À moins de 10 min de Rozoy-sur-Serre (tous commerces, écoles, médecins).

- À environ 20 min de Rethel (Gare, zones commerciales).

- À environ 50 min de Charleville-Mézières, de Laon et de Reims.

Des travaux de rafraîchissement et de mise au goût du jour sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison et vous l'approprier. Le nouveau prix affiché tient déjà compte de ces aménagements !

Vous cherchez un bien sain, au vert, offrant une vie de plain-pied et du potentiel ? Contactez-moi rapidement pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 104 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 113 m²
Dimensions du lot: 1667 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 243

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542396



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

