



Maison de charme



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 701,199.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: La Brede
Indicatif régional: 33650
Soumis: 01/04/2026

Description:

Maison Spacieuse à Saint-Médard-d'Eyrans aux portes de Martillac, Confort, Commodités et Emplacement Idéal
Située à Saint-Médard-d'Eyrans, cette maison moderne bénéficie d'un emplacement prisé, à proximité des écoles et crèches, idéale pour les familles. Son exposition permet une luminosité agréable, et la proximité des transports en commun simplifie les déplacements quotidiens. Avec des prestations telles que la climatisation et la fibre optique, cette maison allie confort et praticité.
Extérieur : Un Cadre de Vie Agréable
Piscine enterrée sécurisée, parfaite pour se détendre en toute tranquillité
Terrasse accueillante, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis
Garage et 3 places de parking extérieures, offrant une grande praticité pour le stationnement et le rangement des véhicules
Intérieur : Un Espace Fonctionnel et Confortable
215 m² répartis sur 6 pièces dont 4 chambres et un aménagement spacieux
2 suites parentales offrant confort et intimité
Cuisine aménagée équipée, véritable atout de la maison
2 salles de bains et une salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire
2 WC séparés, placards intégrés, et parquet/carrelage apportant une touche chaleureuse
Cette maison est idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de praticité, avec des aménagements répondant parfaitement aux besoins du quotidien.
N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 595 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 215 m²
Dimensions du lot: 840 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 102

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541663

