



Mansard XIXe avec grand jardin à Montmorency.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,279,102.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montmorency
Indicatif régional:	95160
Soumis:	01/04/2026

Description:

Dans le bas de Montmorency, à quelques minutes de la gare à pieds d'Enghien-les-Bains et des commerces, découvrez ce rare Mansard du XIXe siècle offrant charme, volumes et potentiel.

Édifiée sur un terrain de 920 m² piscinable, la propriété profite d'un environnement calme et résidentiel, avec un grand jardin dégagé, deux places de stationnement et une dépendance de 30 m² pouvant être aménagée en studio, bureau ou local professionnel.

À l'intérieur, près de 8 pièces réparties sur trois niveaux :
• 4 chambres, possibilité de créer une suite parentale,
• 3 salles de bains, 3 toilettes,
• 3 cuisines, 2 salons et une cave voûtée,
• une distribution offrant la possibilité de division en appartements indépendants.

Ce bien s'adresse aussi bien à une famille recherchant un cadre de vie verdoyant et pratique, qu'à une profession libérale souhaitant installer son activité, ou encore à un investisseur attiré par les multiples options d'aménagement.

Un Mansard de caractère à Montmorency, mêlant authenticité et adaptabilité, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 243 m²
Dimensions du lot: 920 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 354

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528345

