



## Appartement de caractère en manoir – 3 chambres – investissement locatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 325,056.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95000
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Appartement de caractère situé en rez-de-chaussée, au sein d'un manoir ancien entouré de verdure, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate du Port de Cergy et de la base de loisirs.  
Ce bien lumineux séduit par son cachet authentique : belle hauteur sous plafond, moulures, cheminée et volumes atypiques.  
Il se compose d'un espace de vie convivial, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau moderne, d'une buanderie, ainsi que de trois chambres indépendantes, chacune disposant d'une mezzanine sur mesure, idéale pour un couchage en hauteur et un espace bureau ou détente.  
La configuration est parfaitement adaptée à un projet de colocation, un investissement locatif ou une résidence principale avec caractère.  
Revenus locatifs actuels : 1 890 € / mois  
Charges de copropriété : 173,76 € / trimestre  
Taxe foncière : 1 474 € / an  
Consommation électrique annuelle : env. 604,81 €  
Un stationnement privatif, un local vélo et un cadre verdoyant complètent ce bien rare.

Le bien comprend 28 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 528 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1950

## Commun

Pied carré fini: 92 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 195

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1543456

