



Maison familiale vue dominante et jardin arboré – Latresne



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,009,199.76

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Latresne
Indicatif régional: 33360
Soumis: 01/04/2026

Description:

Située sur les hauteurs de Latresne, à seulement 15 minutes de Bordeaux, cette propriété des années 50 offre un cadre de vie rare : calme, verdure, et une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un vaste terrain arboré de plus de 5 300 m² (non divisible), elle développe 200 m² habitables (hors annexes) et bénéficie d'une organisation familiale idéale. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'une terrasse de plus de 100 m² avec vue panoramique, ainsi que de plusieurs espaces de détente au cœur d'un environnement préservé. À l'intérieur, la maison principale se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux de 45 m² ouvert sur terrasse, d'une salle à manger de 25 m², et d'une cuisine équipée. L'espace nuit comprend 5 chambres (dont plusieurs avec salle d'eau privative), ainsi que plusieurs toilettes et 5 salles de bains, pour un confort de vie optimal. Le rez-de-jardin offre des surfaces complémentaires avec un bureau de 23 m², un studio aménagé, des ateliers et un garage double de 51 m². Ces espaces supplémentaires offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets (activité indépendante, salle de sport, espaces invités, rangements). Si vous recherchez une maison familiale alliant volume, luminosité, vue dominante et environnement privilégié, venez découvrir ce bien rare au cœur de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 860 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1950

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 360 m²
Dimensions du lot: 5300 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 152

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542718

