



## Châtenay-Malabry : joli 3 pièces de 67m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage avec balcon et parking.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 303,933.42

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Fodhil Immobilier vous présente en exclusivité un charmant appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> lumineux, idéalement situé à la lisière du parc de la Vallée aux Loups. Au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence intimiste sans ascenseur, ce bien offre un agencement optimisé et une belle luminosité naturelle. Vous profiterez d'un double séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon calme de 5 m<sup>2</sup>. La cuisine équipée et aménageable en cuisine ouverte crée un espace convivial, tandis que la partie nuit comprend deux chambres confortables de plus de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé. Les charges courantes sont de 150 € par mois, incluant l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. Un emplacement de parking privé complète ce bien rare à Châtenay-Malabry. Vous bénéficiez d'un environnement verdoyant et recherché, à seulement 10 minutes à pied des écoles, proche du tramway T10 (direction RER Croix de Berny - Clamart) et des commerces (cinéma, supermarché). Le groupe scolaire privé Sophie Barat est également accessible à pied. Les gares RER B Croix de Berny et Robinson sont à moins de 15 minutes, assurant une excellente desserte. Pour toute information ou visite, contactez moi directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 283

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541910

