



Appartement refait à neuf avec balcon et parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 171,329.26

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Longjumeau
Indicatif régional: 91160
Soumis: 01/04/2026

Description:

En plein centre ville, situé au sein d'une résidence calme et bien entretenue, cet agréable appartement de 57,90 m² (loi Carrez) saura séduire par sa luminosité et sa distribution fonctionnelle. L'espace intérieur se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux de près de 28 m² ouvrant sur un balcon exposé sud, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et de toilettes séparées. Un cellier complète utilement l'ensemble. Possibilité de créer un deuxième espace nuit dans ce jolie séjour. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz par chaudière à condensation, d'une bonne isolation de toiture et de fenêtres PVC double vitrage. Une cave privative ainsi qu'une place de stationnement complètent le bien. Ce bien situé au 4^e et dernier étage offre un intérieur moderne et une belle vue dégagée. Une visite s'impose !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2999 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1964



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	58 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	240
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T678537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1541690
-----------	---------

