



Maison familiale lumineuse 147m² - jardin 1900 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 418,113.81

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Janzé
Indicatif régional:	35150
Soumis:	01/04/2026

Description:

À Janzé, à moins de 5 min du centre et de la gare reliant Rennes en 20 min, profitez du calme tout en restant proche des commodités.
 Cette maison de 2007 vous offre des espaces généreux et lumineux pour toute la famille, avec 147 m² habitables sur près de 1900 m² de terrain.
 La pièce de vie de 52m², est ouverte sur la terrasse pour profiter des beaux jours. Cuisine équipée, arrière-cuisine, grande chambre, SDB, WC : tout est pensé pour un quotidien agréable.
 À l'étage : 2 chambres et une SDE, avec des combles aménageables pour créer votre espace idéal. Garage, dépendance et carport complètent ce bien fonctionnel.
 Confort garanti toute l'année grâce au poêle, au plancher chauffant et à un DPE classé D.
 Volumes XXL, luminosité, terrain sans vis-à-vis... une maison qui invite à vivre pleinement chaque journée en famille.

 Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 356 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	147 m ²



Dimesions du lot: 1880 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 155

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540879

