



## Moulin d'Exception du XIXe Siècle – Domaine de Rêve sur la Gélise



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 422,455.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mezin
Indicatif régional:	47170
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Plongez dans l'univers envoûtant de ce moulin majestueux, joyau architectural du XIXe siècle, entièrement rénové avec élégance et respect de son âme historique. 400 m<sup>2</sup> de surface habitable, baignés de lumière et de volumes généreux, vous offrent un cadre de vie unique, entre luxe, convivialité et nature préservée.

Un lieu de vie hors du commun Dès l'entrée, laissez-vous subjugué par le double escalier de pierre qui mène à un espace de réception spectaculaire : un séjour-salle à manger de 96 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéal pour des dîners chic ou des moments en famille. À proximité, une salle de jeux et détente, une chambre avec salle d'eau, un sauna et un WC complètent ce niveau dédié au bien-être.

À l'étage, quatre chambres (dont deux suites parentales avec salles d'eau privatives) et une salle de bain familiale offrent un confort digne des plus belles résidences.

Des dépendances à l'infini La propriété comprend également :

- Un garage XXL de 230 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, parfait pour collectionneurs ou passionnés de mécanique.
- Une mezzanine de 100 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> de combles aménageables au premier et deuxième étage, à personnaliser selon vos envies : bureau, atelier, salle de sport, ou espace créatif.
- Un gîte indépendant de 98 m<sup>2</sup>, avec salon, cuisine équipée, deux chambres (dont une suite à l'étage), salle de bain et terrasse privative offrant une vue imprenable sur le parc.

Un havre de paix en bord de rivière Le jardin paysager de 22 000 m<sup>2</sup>, en bordure de la Gélise, est un véritable paradis : piscine hors-sol sur dalle béton, pool house avec pergola, anneau pour bateau, et accès direct à la pêche. Un cadre idyllique pour des moments de détente ou des réceptions inoubliables.

Ce moulin, alliant charme historique, espaces généreux et potentiel d'aménagement, est une perle rare pour les amateurs de propriétés d'exception. Idéal pour une résidence principale, une



---

maison de famille ou un projet touristique haut de gamme. À visiter sans tarder – Coup de cœur garanti !  
Coté revenus: 6Kw de panneaux photovoltaïques en autoconsommation  
Un chauffe eau solaire  
La location du moulin à généré en 2025 environ 10 000 € de revenus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1845

### Commun

Chambres: 7

Salle de bains: 6

Pied carré fini: 400 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 22443 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 139

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1540821



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

