



## Maison familiale au calme avec jardin, cour, garage et 2 accès – Proche métro La Dhuy (Ligne 11)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 563,274.28

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Montreuil  
Indicatif régional: 93100  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

À moins de 5 minutes à pied de la station La Dhuy (ligne 11), venez découvrir cette maison nichée dans un environnement pavillonnaire paisible, avec accès par deux impasses, garantissant un calme absolu.  
Cette maison se distingue par ses extérieurs : un agréable jardin à l'avant, une cour à l'arrière, ainsi qu'un garage fermé et la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules supplémentaires.  
À l'intérieur, elle offre de beaux volumes et une distribution idéale :  
Au rez-de-chaussée : un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour recevoir, un WC indépendant, ainsi que 2 chambres et une salle de bain à l'arrière.  
Au sous-sol surélevé : 2 autres chambres, une salle d'eau, une buanderie, un WC séparé et une grande cave.  
Les deux niveaux sont reliés par deux escaliers distincts, offrant ainsi la possibilité de créer un espace indépendant pour vos invités, un bureau ou un logement complémentaire.  
Un bien qui combine tranquillité, fonctionnalité et proximité des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 335 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 205

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544080

