



## Pavillons-sous-Bois : 126m<sup>2</sup>, Jardin sans vis-à-vis



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 505,948.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Les Pavillons-sous-Bois
Indicatif régional:	93320
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Découvrez cette propriété de 126m<sup>2</sup>entièrement rénovée en 2008 et située à Pavillons-sous-Bois.<br />Son atout majeur : un grand jardin de 300m<sup>2</sup> lumineux et sans aucun vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité ! La localisation est idéale : vous êtes à seulement 10 min à pied des commerces et écoles, incluant le prestigieux groupe scolaire "L'Alliance". Côté transports, l'arrêt de Tram à 400m et vous permet de rallier Paris en 30 min et La Défense en 45 min via le RER E.<br />Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> et d'une vaste cuisine dînatoire de 17m<sup>2</sup>. L'étage est dédié au repos avec 3 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Le rez-de-jardin est un espace à fort potentiel avec une entrée indépendante, une pièce de 19m<sup>2</sup>, un espace buanderie et une salle de bains en projet. Idéal pour un logement annexe, une profession libérale ou des aménagements supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	126 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 455 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541908

