



## T3 BIS de 75 m<sup>2</sup> à Troyes, Idéal Investissement !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 89,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Troyes  
Indicatif régional: 10000  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

**OPPORTUNITÉ À SAISIR À TROYES !** Cet appartement T3 Bis de 75 m<sup>2</sup> est le placement idéal pour un investissement locatif ou un premier achat familial.   
Situé au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de 1965 dans un quartier dynamique, il offre un espace de vie confortable et bien agencé. Il se compose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres et d'une salle de bains, complétés par une cave.   
Les atouts majeurs ? Sa grande luminosité et son stationnement : vous bénéficiez d'une place de parking (collectif fermé).   
Côté financier, les charges de copropriété sont très maîtrisées à seulement 420 € par trimestre (chauffage collectif au gaz inclus dans les charges : 2958€ dont 2377 récupérables sur le locataire).   
DPE : C (166 kWh/m<sup>2</sup>.an) GES : C (23 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)   
Vendu à 98 100 €. Ne manquez pas cette opportunité à fort potentiel !   
Contactez-moi sans tarder pour organiser votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2958 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	75 m <sup>2</sup>
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	166
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T679449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T679449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1540052
-----------	---------

