



Appartement T4 dans une villa balnéaire fin 19ème.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,091,343.93

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Malo
Indicatif régional: 35400
Soumis: 01/04/2026

Description:

SAFTI vous propose à la vente un magnifique appartement d'une surface de 87m² (79m² loi Carrez) situé au sein d'une somptueuse villa balnéaire de la fin du 19ème siècle. Posé sur la digue avec une vue imprenable sur la mer et sa plage élue plus belle plage de France par Tripadvisor en 2023 (Seconde plus belle plage de France en 2018 et 2021), ce bien occupe le 3ème et dernier étage de cette bâtisse avec une chambre en duplex ouverte sur les 4 points cardinaux. Cet bien d'exception offre une conséquente pièce de vie sur parquet avec cheminée fonctionnelle, plafond bois et poutres apparentes, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau avec W.C, ainsi qu'une chambre intégrant une seconde salle d'eau + WC. Il bénéficie en outre d'un balcon sur sa face nord et d'un balcon terrasse exposé ouest (possibilité d'y déjeuner pour 4 personnes) avec une vue mer sur la cité corsaire jusqu'au cap Fréhel. Un grenier de 30m² au sol est accessible en sus pour offrir du rangement. Enfin une place de parking privative dans un espace clos et sécurisé complète ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 930 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1899

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 79 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544834

