



## Maison de caractère 10 min à pied du centre-ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,349,511.31

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Chatou  
Indicatif régional: 78400  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

CHATOU - 12 min à pied gare RER A, située au fond d'une impasse au CALME, venez découvrir cette belle maison ancienne non mitoyenne édifée sur une parcelle de 300m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC de plain-pied d'une vaste entrée avec placards, WC, une grande cuisine dinatoire de 18m<sup>2</sup> donnant de plain-pied sur la TERRASSE, une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> lumineuse avec bow-window, cheminée et accès de plain-pied sur une autre TERRASSE. A l'étage : le palier dessert d'un coté une vaste SUITE PARENTALE de 17m<sup>2</sup> avec grand dressing et salle de bain attenante (baignoire + douche + wc) et de l'autre coté 2 CHAMBRES dont une avec mezzanine, une salle de douche, des WC et un espace BUREAU avec nombreux rangements. Dans le jardin, une DÉPENDANCE de 13 m<sup>2</sup> aménagée en studio avec salle de douche et kitchenette, idéal pour recevoir ou louer. Maison en très bon état et aux prestations de qualité (chaudière de 2022, toiture isolée récemment, portail automatique...) Beau jardin paysagé sans vis à vis avec espace barbecue, terrasses et pelouse + possibilité de garer 2 voitures sur la parcelle. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Chatou, à proximité des écoles publiques et privées, à 10 min à pied du centre ville de Chatou ou du Vésinet, vous serez séduit par le charme de cette maison lumineuse, au calme, sans vis à vis. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 150 000 €  
Honoraires charge vendeur



---

Année: 1900

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 156 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 307

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531663

