



Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de bourg sur trois niveaux, entièrement rénovée avec



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 286,331.09

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Carentoir
Indicatif régional:	56910
Soumis:	01/04/2026

Description:

Au centre ville de Carentoir, je vous propose cette maison de 100 m² sur 3 niveaux, entièrement rénovée - avec charme - en 2024 par des entreprises et des artisans locaux - Travaux sous garantie. Un élégant visuel extérieur alliant pierre et bardage bois vous séduira dès le premier regard. Elle se situe à quelques pas de toutes commodités, des commerces et des écoles, sur un terrain de 209 m² clos sans vis à vis, avec terrasse et dépendances. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce de vie de 40 m² avec sa cuisine aménagée toute équipée, et d'un WC indépendant avec lave-main. L'escalier en pierre menant au premier étage, dessert le palier de 11 m² avec coin bureau qui pourrait selon les besoins être transformé en chambre, une chambre de 13 m² avec un grand dressing et une salle de douche avec wc. Au 2ème étage, se trouve une grande chambre de 15 m² avec salle de bouche avec wc de 7 m². La maison est équipée d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible. Les dépendances peuvent servir de cellier, de buanderie et de lieu de stockage pour les accessoires de jardin. La terrasse située à l'arrière de la maison et à l'abri des regards vous assurera de belles soirées d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	209 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	97
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T679778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1528559
-----------	---------

