



Bureaux indépendants à vendre – Bordeaux Caudéran



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,217,892.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33200
Soumis:	01/04/2026

Description:

À Caudéran (Bordeaux), découvrez un bâtiment de caractère entièrement rénové, proposant des bureaux indépendants à la vente. Implanté dans une ancienne bâtisse sur trois niveaux, ce bien allie charme de l'ancien et fonctionnalité moderne.

Descriptif du bâtiment de plus de 450 mètres carrés :

- Surface répartie sur trois niveaux
- Sous-sol : actuellement utilisé comme espace d'archives, modulable en surface de bureaux selon les besoins.
- Rez-de-chaussée et 1er étage : espaces de travail lumineux et rationnels.
- Aménagements :
 - Accueil avec espace ouvert
 - Bureaux cloisonnés et salles de réunion
 - Cuisine équipée, espace détente, local technique
 - Sanitaires privés
 - Sol en parquet
 - Locaux modulables, en très bon état général
- Confort & Accessibilité :
 - Climatisation réversible
 - Bâtiment aux normes PMR (accès personnes à mobilité réduite)
 - Fibre optique
 - Disponibilité immédiate
- Accessibilité & stationnement :
 - Proche des transports en commun (notamment ligne de bus G)
 - 10 places de parking extérieures privatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 890 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 1 908 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 800 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 800 000 € TTC

Honoraires d'agence : 90 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 108 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 1950

Commun

Pied carré fini: 453 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545655

