



Maison traditionnelle aux beaux volumes et entièrement rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 508,902.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quimperlé
Indicatif régional:	29300
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à seulement 4 minutes de la voie express, 13 minutes des plages, superbe maison traditionnelle aux volumes généreux et ayant bénéficié d'une rénovation aux finitions irréprochables. D'une superficie de 280 m2 environ, cette villa se distingue des autres maisons par ses grands espaces. Vous disposerez au rez-de chaussée d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour lumineux de 80 m2 avec cuisine équipée et fonctionnelle, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un wc séparé, d'un espace buanderie, d'une pièce de stockage. Surprise! Une pièce de loisirs d'environ 80 m2 pouvant être aménagée en plusieurs chambres ou logement indépendant complète ce niveau. A l'étage, un grand palier dessert 4 chambres dont une suite parentale de 22 m2, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un espace détente.
A l'extérieur, une terrasse en bois exotique et un parking complètent ce bien sans travaux, le tout sur environ 1200 m2 de terrain arboré.
Idéale familles nombreuses, activité de chambres d'hôtes, profession libérale ou amoureux des beaux espaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun



Chambres:	7
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	280 m ²
Dimesions du lot:	1200 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	104
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T681007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1543360
-----------	---------

