



5 pièces - Colmar Ste-Marie – 95 m² + combles 50 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 265,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Colmar
Indicatif régional:	68000
Soumis:	01/04/2026

Description:

Colmar – Quartier Sainte-Marie : Appartement 5 pièces de 95 m² habitables + combles d'env. 50 m² à aménager. Petite copropriété, pas de vis-à-vis, belle vue sur les toits. À 15 min à pied du centre et proche gare. Idéal famille !
À vendre – Appartement 5 pièces 95 m² – Quartier Sainte-Marie, Colmar (68000)
Dans le quartier calme et recherché Sainte-Marie, découvrez cet appartement de 95 m² habitables, idéalement situé à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et proche de la gare ?
Les familles profiteront d'un cadre de vie pratique avec écoles, collèges, lycées, crèches, commerces et transports facilement accessibles.
Atout rare en ville : aucun vis-à-vis et une vue dégagée sur les toits de Colmar.
L'appartement, situé dans une petite copropriété conviviale, comprend :
Un séjour lumineux
3 chambres
2 salles d'eau
Une cave privative
Et surtout : des combles d'environ 50 m² (non compris dans la surface habitable), offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambres supplémentaires...)
Avec ses 95 m² habitables bien répartis et ses 50 m² de combles à valoriser, ce bien associé à la fois confort immédiat et opportunité d'évolution, idéal pour une famille souhaitant s'installer à Colmar.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 95 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 131

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541478

