



## Pavillon sur sous sol de type 4



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 186,200.88

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Valdivienne
Indicatif régional:	86300
Soumis:	01/04/2026

### Description:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m<sup>2</sup> habitables et un accès de plain-pied.<br /><br />L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.<br />L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.<br />Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cave et une chaufferie.<br /><br />Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m<sup>2</sup>, offrant calme et espace.<br />Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.<br />Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.<br /><br />Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1975

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 103 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 6769 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 212

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544942

