



## Maison - 6 pièces - 117m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 437,703.5

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Fleac
Indicatif régional:	16730
Soumis:	01/04/2026

#### Description:

À Fléac, découvrez cette maison neuve prête à vous accueillir immédiatement, implantée sur un terrain entièrement clôturé avec un garage. Vous serez séduit par un séjour baigné de lumière, s'ouvrant naturellement sur une terrasse en bois exotique grâce à une large baie vitrée à galandage. La cuisine équipée, dotée d'un îlot central haut de gamme et d'un cellier attenant, allie esthétique et praticité.  
L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau privative et accès direct à l'extérieur, complétée par trois chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau moderne avec double vasque et douche extra-plate.  
Pensée pour un confort optimal tout au long de l'année, cette construction respecte la norme RE 2020 et intègre une pompe à chaleur gainable, un chauffe-eau thermodynamique ainsi que une domotique complète. Elle est également conçue pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (normes PMR).  
Un avantage financier appréciable : les frais de notaire réduits dans le neuf, généralement compris entre 2 % et 3 %, contre environ 8,5 % dans l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 134 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

#### Commun

Chambres: 4



Pied carré fini: 117 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 532 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 37

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1545375

