



## Cette maison dans le centre ville n'attend plus que vous



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 380,198.41

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Camors
Indicatif régional:	56330
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Camors, cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités. Idéalement localisée, elle offre un accès facile aux commerces locaux, écoles et espaces verts, offrant un cadre de vie équilibré pour ses résidents. Cette propriété s'étend sur un terrain de 612 m<sup>2</sup>, comprenant un espace extérieur agréable avec deux places de parking ainsi qu'un garage. L'aménagement extérieur offre la possibilité d'aménager des espaces de détente ou de jardinage pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. À l'intérieur, cette maison de 135 m<sup>2</sup> propose une distribution pratique sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, cuisine, une chambre, salle d'eau, 2 WC et une arrière-cuisine. À l'étage, on retrouve une mezzanine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Construite en 2008, cette maison saura séduire par ses espaces lumineux et fonctionnels, idéaux pour accueillir confortablement une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 323 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 990 € soit 4,51 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2008

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 612 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 195

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522995

