



## Maison familiale avec jardin au cœur de Choisy-le-Roi



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 466,786.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Choisy-le-Roi
Indicatif régional:	94600
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Maison familiale de 110 m<sup>2</sup>, rénovée, idéalement située dans le quartier des Gondoles Sud, à Choisy-le-Roi (94600)  
Cette maison proche du parc des Gondoles, nichée dans un environnement calme et verdoyant, propose de beaux volumes et un potentiel d'aménagement remarquable.  
Au rez-de-chaussée :  
• Une entrée fonctionnelle ouvre sur une cuisine lumineuse, idéale pour préparer vos repas en famille.  
• Un vaste séjour avec salle à manger, avec une cheminée authentique.  
• Une pièce attenante, parfaite pour un espace de rangement, buanderie, ou selon vos besoins.  
• Une salle de bain, et d'un WC séparé.  
A l'étage :  
• Un couloir desservant trois spacieuses chambres pour toute la famille et un WC.  
• Les combles aménageables offrent une belle superficie supplémentaire, laissant libre cours à vos projets (suite parentale, salle de bain, salle de jeux, ...)  
L'extérieur :  
• Sur un terrain de 347 m<sup>2</sup>, profitez d'un beau jardin arboré - havre de paix pour vos moments de détente.  
• Un garage extérieur et une allée offrant un stationnement de plusieurs véhicules, un puits (non apparent) est présent.  
Les points forts :  
• Maison rénovée, quartier calme et recherché, proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports (Bus, RER).  
• Beaux volumes, nombreuses possibilités d'aménagement.  
• Cadre de vie privilégié à deux pas du parc des Gondoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1978

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 347 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 304

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1527932

