



## Maison neuve sur un secteur recherché !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,075.06

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Estillac
Indicatif régional:	47310
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Implantée sur un joli jardin clôturé, avec vue sur verdure, proche des écoles et des commerces et services, venez visiter cette maison très récente, encore pour de nombreuses années sous garantie décennale et dommage ouvrage. Dès l'entrée vous verrez la qualité de vie qu'offre une vaste et lumineuse pièce de vie ouverte sur une belle cuisine équipée avec sa buanderie adjacente. L'espace nuit accueille quant-à-lui un jolie salle d'eau avec wc et douche italienne, un second wc séparé ainsi que trois chambres dont une suite parentale avec douche et dressing. Vous aimerez le calme du secteur, le classement en A de ce bien très économique, la climatisation et les menuiseries qui rendent cette maison lumineuse et agréable !<br />Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	83 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	454 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 55

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1494887

