



## Maison familiale 6 pièces – 133 m<sup>2</sup> résidence avec piscine et tennis à Lésigny.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 468,221.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Lesigny
Indicatif régional:	77150
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située à Lésigny (77150), cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable dans une résidence offrant des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, des courts de tennis et un snack. Idéalement située, la propriété se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires pour faciliter le quotidien de ses résidents. De plus, la ville de Lésigny propose un cadre verdoyant et calme, idéal pour les familles en quête de tranquillité.

Ce pavillon mitoyen sur un terrain de 442 m<sup>2</sup> présente une surface habitable de 133 m<sup>2</sup> répartie sur 6 pièces, dont 4 chambres. L'intérieur se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine ouverte équipée, et une chambre au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placard, une salle de bain avec WC. À l'extérieur, un magnifique terrain clôturé avec terrasse ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 286 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 974 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	133 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	442 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	229
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T682824/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T682824/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1541466
-----------	---------

