



## T3 rénové au coeur de Bergerac



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 93,761.7

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bergerac  
Indicatif régional: 24100  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Cet appartement se situe au coeur de Bergerac, à quelques pas de la partie historique de la ville, proche de tous les commerces. Le plaisir de tout faire à pied et de profiter de la proximité du centre.  
Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété, sans ascenseur.  
Il se compose d'une pièce de vie baignée de sa lumière naturelle avec cuisine aménagée, d'une salle de bain et de deux chambres.  
Côté copropriété, la toiture vient d'être refaite et l'isolation sous comble sera faite prochainement (déjà voté en AG).  
Pas d'autres travaux prévus. Faibles charges annuelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 953 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique 238  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1539741

