



## Bel appartement avec 2 jardins, faibles charges



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 283,048.28

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Situé à Morangis (91420), cet appartement offre un cadre de vie idéal au sein d'un quartier dynamique et proche de toutes commodités. La ville bénéficie d'une atmosphère paisible tout en étant bien desservie par les transports en commun et les axes routiers principaux. Les résidents pourront profiter des commerces de proximité, des écoles, et des espaces verts à quelques pas, créant ainsi un environnement de vie agréable et pratique.

Dans un petit immeuble de 2016, cet appartement de 62 m<sup>2</sup> se distingue par son parfait état et ses deux jardins privatifs, l'un de 25 m<sup>2</sup> et l'autre de 61 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placards, toilettes, séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée, rangements, et deux chambres. Deux places de parking sont également disponibles, l'une étant privative et la seconde en location. L'année de construction récente ajoute à son attrait, offrant un espace moderne et fonctionnel aux futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

### Commun

Pied carré fini: 62 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 81

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497202

