



## T2 avec balcon + piscine, loué ou non 730€/mois !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 162,065.75

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Blanquefort  
Indicatif régional: 33290  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Spécial investisseur ! À Blanquefort centre, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, découvrez ce T2 de 31 m<sup>2</sup> vendu loué ou vide (730 €/mois CC). Situé au 1er étage, il offre une entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec rangements et une salle de bains avec WC. Le tout prolongé par un balcon filant généreux, accessible depuis les deux pièces.<br />Résidence récente, proche commerces, transports, écoles et à 5 min de la rocade (sortie 6). Charges annuelles : env. 750 €. Aucun travaux à prévoir, bonne rentabilité immédiate.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9?940 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 31 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 206

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1483431

