



CALME - TERRASSE - PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 796,073.55

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Boulogne-Billancourt
Indicatif régional: 92100
Soumis: 02/04/2026

Description:

TRAPÈZE – RIVES DE SEINE Au cœur d'un quartier prisé et vivant, à deux pas du Parc de Billancourt, des commerces, restaurants, de la Seine Musicale et des transports (Métro L9 Pont de Sèvres à 6 min, T2 à 12 min, futur Grand Paris Express à 7 min). Situé au 1er étage surélevé avec ascenseur d'une résidence de standing récente (2009), sécurisée, ce 3 pièces traversant de 70 m² environ séduit par sa terrasse de 13 m² exposée sud-est, idéale pour profiter de l'extérieur. Il propose un plan en étoile sans perte de place. Une entrée avec placard dessert un grand séjour de 30 m², cuisine semi-ouverte aménagée et équipée qui ont un accès direct à la terrasse de 13 m². Côté nuit, vous profiterez de deux chambres (11 et 12 m²) dont une avec placard, donnant sur jardin, très au calme, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave complète le bien. Parking en sous-sol (accès direct par ascenseur) possible en sus. Grand local à vélos. Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges (env. 3 600 €/an).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 74 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 117

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499062

