



Versailles - Quartier NOTRE DAME - secteur ERMITAGE, appartement d'exception de 123 m2.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 878,942.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	02/04/2026

Description:

Versailles - Quartier NOTRE DAME - secteur ERMITAGE, appartement d'exception de 123 m2.
Je vous invite à visiter cet appartement idéalement situé dans une copropriété sécurisée et de standing avec ascenseur, gardien, et espaces verts. En très bon état général, celui-ci vous offre : une large entrée, une grande cuisine séparée et équipée avec arrière-cuisine, un triple séjour de 49.21 m2 (ou double séjour de 36.45m2 et troisième chambre possible de 12.76 m2), deux autres chambres de très belles dimensions (15.61 et 15.66 m2), deux WC séparés, une salle d'eau ET une salle de bain, ainsi que de nombreux rangements et placards intégrés. Vaste, lumineux et fonctionnel, l'appartement offre des atouts indéniables et une situation excellente : 19 min à pied de Versailles rive Droite et 20 min de Westfield Parly 2, à proximité immédiate des bus (3 min), des commerces de Versailles et du Chesnay, ainsi que des écoles (à moins de 15 minutes notamment de Saint Jean Hulst). Une cave et deux places (en enfilade) de parking couvert complètent le bien. A visiter sans réserve !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 749 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 123 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 185

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1493713

