



Villa d'époque Face à la mer - 286m2 - Royan 17200



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,849,417.23

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Royan
Indicatif régional: 17200
Soumis: 02/04/2026

Description:

Villa Belle Époque face à la mer – Une adresse d'exception à Royan
Face à l'océan, dans l'un des secteurs les plus prisés de Royan, cette villa Belle Époque datant de 1899 incarne tout le charme et l'élégance intemporelle de son époque.
Développant environ 286 m² habitables, cette demeure au caractère rare est édifiée sur un terrain de 457 m², offrant une architecture emblématique et une situation exceptionnelle face à la mer, à proximité immédiate de la plage de la Grande Conche.
Élevée sur quatre niveaux, la villa propose de superbes volumes lumineux et se compose de :
• 12 pièces aux proportions généreuses
• 9 chambres, idéales pour une maison de famille ou un projet de réception haut de gamme
• 6 salles de bain et 7 toilettes, apportant confort et fonctionnalité

Cette ancienne pension de famille des années 50 n'attend plus que ses futurs propriétaires pour lui redonner une seconde jeunesse, cette propriété offre une formidable opportunité de révéler tout son potentiel, dans le respect de son cachet et de son histoire.

À deux pas des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, cette demeure conjugue emplacement premium, volumes rares et fort potentiel patrimonial.
Un bien véritablement unique, destiné aux amateurs de belles demeures et d'adresses d'exception face à l'océan.
Visite 360 et visite drone disponibles sur demande !
Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 576 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1899

Commun

Chambres: 9
Salle de bains: 6
Pied carré fini: 286 m²
Dimensions du lot: 459 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 262

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477833

