



## Maison centre-bourg avec courette proche commerces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 63,368.36

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aigre
Indicatif régional:	16140
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune d'Aigre (16140), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal en plein centre-bourg. Aigre est reconnue pour sa tranquillité et sa qualité de vie, tout en restant vivante grâce à la proximité des commerces et des services essentiels, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable aux habitants. Cette maison de 83 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, se compose de 4 pièces, comprenant 2 chambres en étage, 2 pièces et salle d'eau en rez-de-chaussée plus véranda et courette pour sortir le barbecue. Idéalement située à proximité des commerces et des services d'un côté, cette maison est également proche des écoles et établissements sportifs. Grenier aménageable, stationnement en bord de rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	83 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	100 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 214

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1457592

