



Maison divisée en 2 logements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 585,570.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pontault-Combault
Indicatif régional:	77340
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située à Pontault-Combault (77340), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier du Bouquet offrant un cadre de vie paisible et familial en étant proche des commerces et écoles.

Cette maison de 164m² habitables sur un terrain de 404m² est une occasion rare sur le marché.
Construite en 1990, elle est saine et robuste et se divise en deux logements.
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un garage de 55m² avec buanderie ainsi qu'un escalier menant aux 2 logements.
Le premier étage se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et 3 chambres.
Le deuxième étage propose un salon, une cuisine, une salle de bains et 2 chambres.
Enfin, l'escalier dessert également les combles aménagés avec une salle de bains et un toilette.
En extérieur, 2 appentis de 29m² complètent cet ensemble.
Cette maison offre de multiples possibilités d'aménagement pour une grande famille ou un investissement locatif.
Venez vite la découvrir ! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun

Chambres: 7



Pied carré fini: 164 m²
Dimensions du lot: 404 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 193

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1456816

