



maison d'architecte, très belles prestations



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 766,016.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Morangis (91420), cette maison exceptionnelle de 145 m² s'épanouit sur un terrain de 372 m², offrant à ses habitants un cadre de vie privilégié. Dotée de 15 places de parking, cette propriété moderne, érigée en 2014, se distingue par ses espaces extérieurs généreux comprenant une terrasse conviviale avec coin barbecue et four à bois, idéale pour les réceptions en plein air.

À l'intérieur, la maison se déploie sur 6 pièces harmonieusement agencées. Le rez-de-chaussée accueille un double séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec coin buanderie et des toilettes. À l'étage, un vaste palier en mezzanine dessert 3 chambres dont une spacieuse suite parentale avec salle d'eau attenante, offrant la possibilité de créer une 4^{ème} chambre. Le sous-sol abrite une pièce de réception avec cuisine d'été, des rangements, une salle d'eau supplémentaire avec wc.

Cette demeure bénéficie d'une connexion aisée avec les transports en commun, les commerces locaux et les écoles, offrant ainsi un quotidien pratique et serein à ses résidents. Une opportunité rare pour acquérir un bien d'exception alliant confort moderne et espaces de vie soigneusement pensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	145 m ²
Dimesions du lot:	372 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	174
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1463621
-----------	---------

