



## Terrain Libre de Constructeur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 229,850

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Brede
Indicatif régional:	33650
Soumis:	02/04/2026

### Description:

REMISE EXCEPTIONNELLE DE 30.000EUR SUR LE PRIX CE QUI FAIT UN PRIX DE VENTE DE 199850 EUR <br /><br />Situé à Martillac, ce terrain de 856 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare dans un environnement de qualité. Idéalement positionné, il bénéficie de la tranquillité de cette commune prisée tout en étant à proximité des commodités essentielles. Martillac séduit par son atmosphère paisible et son cadre verdoyant, tout en offrant un accès aisé aux infrastructures nécessaires au quotidien.<br /><br />D'une surface de 856 m<sup>2</sup>, ce terrain viabilisé en Zone UDA présente un potentiel de construction certain. Le lot N°7, prêt à accueillir un projet immobilier, offre une emprise bâtie autorisée de 260 m<sup>2</sup> et une surface de plancher disponible de 330 m<sup>2</sup>. À prévoir, l'assainissement individuel. Une occasion unique de bâtir la résidence de vos rêves dans un cadre privilégié, alliant quiétude et perspectives architecturales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 850 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	856 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	856 m <sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1458779

