



## Maison familiale 2016 avec piscine et jardin, proche de toutes commodités



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 934,066.56

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Eysines  
Indicatif régional: 33320  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Environnement calme et ensoleillé, maison proche des transports en commun, des écoles et des commerces, offrant ainsi une excellente qualité de vie à ses résidents. Élégant jardin spacieux avec piscine et pool house de 20m<sup>2</sup>, double garage et 2 stationnements. L'extérieur bien entretenu comprend une piscine, une terrasse et un jardin, offrant un espace idéal pour profiter du climat ensoleillé de la région. Les menuiseries en double vitrage et les équipements extérieurs de qualité ajoutent à l'attrait de cette propriété, offrant un cadre agréable pour se relaxer et se divertir en famille ou entre amis. À l'intérieur, plus de 164 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un excellent état général. 4 chambres avec placards, possibilité d'une 5ème, une cuisine équipée, 2 toilettes, et 2 salles de bains. Les nombreuses baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle, tandis que les prestations haut de gamme telles que les panneaux solaires ajoutent au confort et à la modernité de cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

### Commun

Chambres: 5



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 717 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 53

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1531384

