



En campagne, longère composée de deux logements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 457,842.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploumilliau
Indicatif régional:	22300
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située à 2,5 km des commerces de Ploumilliau, belle propriété offrant un cadre de vie paisible en pleine campagne. Ses 2544 m² de terrain offrent un espace extérieur spacieux avec la présence d'un hangar, d'un carport, une terrasse, 2 vérandas et d'une triple crèche, parfait pour les activités en plein air. La longère en pierre de 200 m² habitables présente des caractéristiques uniques, telles que deux logements indépendants possibles, dont une partie studio aménagée pour personne à mobilité réduite. À l'intérieur, cette bâtisse comprend 8 pièces réparties sur deux niveaux, dont 6 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes. Le rez-de-chaussée accueille la pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau et le studio annexe. À l'étage dispose de 4 chambres. Les climatiseurs dans chaque pièce, la menuiserie double vitrage, les deux pompes à chaleur, les panneaux solaires et les portails électriques offrent un confort optimal. Affaire rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 388 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 2544 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 92

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506549

