



## Versailles - NOTRE DAME-ERMITAGE, appartement d'exception de 123 m2.



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 878,942.58 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville:                | Versailles    |
| Indicatif régional:   | 78000         |
| Soumis:               | 02/04/2026    |

### Description:

Versailles - Quartier NOTRE DAME - secteur ERMITAGE, appartement d'exception de 123 m2.<br />Je vous invite à visiter cet appartement idéalement situé dans une copropriété sécurisée et de standing avec ascenseur, gardien, et espaces verts. En très bon état général, celui-ci vous offre : une large entrée, une grande cuisine séparée et équipée avec arrière-cuisine, un triple séjour de 49.21 m2 (ou double séjour de 36.45m2 et troisième chambre possible de 12.76 m2), deux autres chambres de très belles dimensions (15.61 et 15.66 m2), deux WC séparés, une salle d'eau ET une salle de bain, ainsi que de nombreux rangements et placards intégrés. Vaste, lumineux et fonctionnel, l'appartement offre des atouts indéniables et une situation excellente : 19 min à pied de Versailles rive Droite et 20 min de Westfield Parly 2, à proximité immédiate des bus (3 min), des commerces de Versailles et du Chesnay, ainsi que des écoles (à moins de 15 minutes notamment de Saint Jean Hulst). Une cave et deux places (boxables) de parking couvert complètent le bien. A visiter sans réserve !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 749 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 726 530 €  
Honoraires charge acquéreur : 22 470 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Année: 1975

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 123 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 185

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490726

