



MAISON 7 PIECES 5 CHAMBRES + GRAND GARAGE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 206,389.44

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cherveux
Indicatif régional: 79410
Soumis: 02/04/2026

Description:

Offre d'achat acceptée par le vendeur.
Annonce maintenue à titre informatif, sous réserve de la signature définitive du compromis de vente.

À Cherveux, une maison à vivre. Pas juste à habiter.

Juste en face du château, dans le cœur historique du bourg, cette bâtisse n'a rien d'un logement ordinaire. C'est une maison avec du vécu, du caractère, une âme. Ici, chaque pierre, chaque volume raconte une histoire.

Un intérieur pensé pour accueillir.

Dès l'entrée, le ton est donné. Une vaste pièce de vie baignée de lumière, prolongée par une cuisine ouverte où l'on imagine déjà les grandes tablées. Un bureau avec cheminée, une véranda climatisée, une buanderie fonctionnelle, un double garage motorisé. Tous les espaces utiles sont là, sans compromis sur le confort.

Un jardin discret pour vivre dehors en toute tranquillité.

Derrière la maison, un petit jardin intime, à l'abri des regards. Une piscine bois semi-enterrée invite aux moments de détente. Le clocher du village veille en silence. L'atmosphère est calme, chaleureuse, presque hors du temps.

Et côté nuit ? De la place pour aujourd'hui, et pour demain.

À l'étage : trois grandes chambres, une salle de bains spacieuse, puis encore une quatrième chambre et un vaste grenier aménageable. Besoin d'un bureau, d'un espace jeux ou d'une suite d'amis ? Tout est prêt.

Un potentiel à explorer.

Au-dessus du garage, un second grenier de 80 m² avec accès indépendant. Un futur studio, un gîte, un atelier... Ce volume bonus est une opportunité à saisir.

Confort actuel.

Pompe à chaleur installée en 2019

Ballon d'eau chaude récent

Raccordée au tout-à-l'égout

Stationnement facile devant la maison

Pourquoi celle-ci est différente ?

Parce qu'elle est vivante. Accueillante. Modulable.



Elle peut être une résidence principale, une maison de charme avec une activité professionnelle, un lieu de vie pour une famille en quête de sens et d'espace. Elle s'adapte à vos projets, sans les brider.
À Cherveux, vous vivrez dans un vrai village, animé, avec un château pour décor et Niort à moins de 20 minutes.
Si vous cherchez un lieu unique, chaleureux et évolutif, cette maison mérite votre visite. Appelez-moi, et découvrons-la ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1885

Commun

Chambres: 4

Pied carré fini: 158 m²

Dimesions du lot: 336 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 149

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T606340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1407264

