



## MAISON DE VILLE 80 M2 UTILE+190 M2 JARDIN



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 223,490.21

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Dammartin-en-Goële  
Indicatif régional: 77230  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Située à Montgé-en-Goële 77, cette maison de ville 80 M2 utile bénéficie d'un environnement calme et sans vis-à-vis, idéal pour la tranquillité. La proximité de commodités telles que des commerces de proximité et des services facilite le quotidien de ses habitants. De plus, la ville offre un cadre de vie agréable à proximité de la nature, tout en restant connectée aux bassins d'emploi environnants.  
À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain environ de 190 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur à aménager selon les envies. De plus un garage pouvant être réhabilité est disponible, offrant praticité et sécurité.  
À l'intérieur, cette maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de 2 chambres confortables, de 2 salles de bain et de 2 toilettes. Une dépendance utilisée en location saisonnière via AIRBNB offre une source de revenus supplémentaire. Ces caractéristiques en font une résidence chaleureuse et polyvalente, adéquate pour différents types de projets résidentiels.  
Le bien se complète par une CAVE.  
A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 184 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 322

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T607349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1410461

