



Terrain à bâtir



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 224,079.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gradignan
Indicatif régional:	33170
Soumis:	02/04/2026

Description:

Localisation Premium : Niché dans un environnement calme et recherché de Gradignan, ce terrain offre une opportunité rare pour concrétiser vos projets immobiliers.

Caractéristiques principales :
Superficie : 450 m², idéal pour une maison sur mesure.
Emprise au sol : 100 m² permettant une construction optimisée et fonctionnelle.
R+1 autorisé : Profitez d'une hauteur supplémentaire pour maximiser votre espace de vie.
Étude de sol réalisée : Un atout majeur pour démarrer vos travaux en toute sérénité.
Un cadre de vie privilégié :
Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce terrain vous séduira par sa proximité avec :

Les écoles, commerces et infrastructures.
Les axes de transport facilitant vos déplacements.
Un environnement paisible et verdoyant, parfait pour votre futur chez-vous.

Pourquoi attendre ? : Ce terrain est une opportunité unique pour les particuliers et investisseurs cherchant à bâtir dans une commune dynamique et attractive.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Appelez-moi pour ne pas laisser passer cette opportunité !

Construisez votre avenir à Gradignan !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini: 450 m²



Dimesions du lot: 450 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T607614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411412

