



Maison familiale avec beau jardin à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,360.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Le Faouët
Indicatif régional:	56320
Soumis:	02/04/2026

Description:

COURS CARRÉ - À 5 minutes du Carrefour City.

Alexandre Ferré SAFTI Immobilier vous présente cette charmante maison individuelle de 122m² offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des écoles et des commerces, cette propriété bénéficie d'une exposition Est-Ouest idéale pour profiter du soleil toute la journée.

Construite en 1967 sur un terrain de 1000m², cette maison sur sous-sol complet comprend 4 chambres, un salon-séjour, une cuisine équipée, une salle de bain. En plus d'un garage au rez-de-chaussée, un grenier aménageable offre des possibilités d'aménagements. Avec un bureau ou chambre supplémentaire au rez-de-chaussée et des sanitaires dans le garage, cette maison saura répondre aux besoins d'une famille en quête d'espace et de confort.

Points forts du bien :

- Maison saine et vivable de suite
- Sous-sol complet
- Grenier aménageable
- Proximité écoles, commerces
- Beau terrain paysagé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1967

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 122 m²
Dimensions du lot: 1007 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 330

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T608919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1412146

