



FONDS DE COMMERCE ALIMENTATION GENERALE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 106,143.14

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Sezanne
Indicatif régional:	51120
Soumis:	02/04/2026

Description:

emplacement numéro un pour cette épicerie de centre ville !
DESCRIPTIF :
 * IMMEUBLE de 140 m2 env. SUR DEUX ETAGES comprenant :
 - une surface commerciale au RDC de 32 m2 avec une vitrine de 6 mètres.
 - cave en sous sol pour le stockage des denrées alimentaires
 - deux étages accessibles par la surface commerciale par un large escalier bétonné.
en hyper centre ville, je vous propose ce fonds de commerce à céder.Installé depuis 2015, ce magasin a su développer une clientèle fidèle et régulière. Potentiel de développement assuré pour les futurs repreneurs.
CA annuel régulier et EBE excédentaire.
le prix de vente inclus le droit au bail et SURTOUT celui ci inclus l'intégralité du stock.Coefficient de Rotation de stock important.
équipements frigorifique en très bon état: Congélateur pour surgelés,armoires réfrigérantes pour boissons.
Sur demande, POSSIBILITÉ D'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE (murs commerciaux au rdc et premier et deuxième étage habitable, Indissociable de l'achat du fond de commerce.Me consulter.
assurément,une belle affaire pour une première acquisition ou pour un point de vente supplémentaire .
Peu de concurrence en centre ville pour cette activité.
Stationnement facile aux alentours.
vente complète de l'activité, ce qui vous exonère de la TVA pour cette acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 91 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 000 € HT + 0 € TVA, soit 84 000 € TTC



Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 140 m²
HOA dues per month: EUR 1,600

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T611246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1417675

