



Maison 6 pièces plain-pied + piscine + grand terrain avec fruitiers



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 550,365.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Prigonrieux
Indicatif régional:	24130
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située entre Prigonrieux et La Force, à 10 minutes de Bergerac, venez découvrir cette grande villa de 160 M², construite en 2008, de plain-pied avec sa piscine et un terrain de 3 600M². Elle se compose d'une vaste pièce à vivre très lumineuse de 58 M², avec cuisine ouverte et cheminée, de 3 chambres spacieuses avec chacune leur salle d'eau, d'un bureau (ou chambre supplémentaire), d'un cellier-buanderie et d'une cave carrelée de 23 M². Côté jardin vous accèderez à la piscine (8 X 3,50) abritée par une immense véranda d'environ 60 M² avec son pool-house qui vous permettront d'en profiter pleinement. Pour parfaire l'ensemble le terrain est agrémenté de nombreux arbres fruitiers, ainsi que de 2 réserves à eau enterrées de 3500L
Achevée en 2008, elle est en parfait état, vous n'aurez qu'à y poser vos valises.
Chauffage central au gaz + cheminée; double vitrage; volets roulants électriques; fibre; portail électrique + visiophone;
Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à me contacter...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 3686 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 242

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T612344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1415765

