



Fonds de commerce - 60m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 70,592.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bordeaux
Indicatif régional: 33000
Soumis: 02/04/2026

Description:

Opportunité Unique au Cœur de Bordeaux!

Localisé à deux pas de l'emblématique Grosse Cloche, au sein du centre historique de Bordeaux, ce fonds de commerce exceptionnel est maintenant disponible à la cession. Avec ses 60m² entièrement rénovés tout en préservant le charme de la pierre apparente, cet espace offre un cadre authentique et chaleureux pour votre activité commerciale.

Caractéristiques clés :
• Emplacement Premium : situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, bénéficiant d'une forte affluence touristique et d'une clientèle locale dynamique
• Surface Idéale : 60m² d'espace exploitable offrant une configuration flexible pour diverses activités commerciales
• Rénovation de Qualité : entièrement rénové avec soin, préservant le caractère unique de la pierre apparente, tout en intégrant des installations modernes et fonctionnelles
• Visibilité Optimale : profitez d'une vitrine attrayante pour attirer l'attention des passants et des visiteurs.
• Loyer : 666€ttc/mois

Idéal pour une boutique de mode et accessoires, une galeries d'art, une boutique de cadeaux, une épicerie fine, un bar à vin, un espace de coworking et bien plus encore !

Ne manquez pas cette occasion de donner vie à votre projet commercial dans un cadre authentique et prestigieux.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 61 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC



Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T612904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422478

