



## terrain a batir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 23,569.73

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lencloître
Indicatif régional:	86140
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Situé à Doussay (86140), ce terrain constructible de 1113 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien dans un hameau calme aux abords de Lencloître. Cette localité pittoresque séduit par son environnement paisible, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. À proximité, les commodités sont accessibles, avec notamment un compteur d'eau déjà installé, l'électricité disponible le long de la route à raccorder, et la possibilité d'aménager un assainissement individuel. Doté d'une façade de 58m et d'une largeur de 21m, ce terrain clôturé sur ses côtés offre une belle parcelle à exploiter. Prêt à accueillir un projet de construction, il bénéficie d'un agréable cadre verdoyant. Offrant une belle potentialité, ce terrain constitue un cadre propice pour réaliser un projet immobilier sur mesure, dans un environnement préservé à quelques pas des facilités indispensables pour un quotidien confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 20 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	1113 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	1113 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T613009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T613009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1421875

