



Terrain plat proximité immédiate pistes cyclables



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 376,493.47 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Andernos-les-Bains |
| Indicatif régional: | 33510 |
| Soumis: | 02/04/2026 |

Description:

Beau terrain plat de 479 m² dans un secteur très calme, avec une belle largeur de façade.
Zone Ucb du Plu avec une emprise au sol de 30 %, permettant la construction d'une maison de plain pied uniquement. Belle exposition (plein Sud).
LIBRE DE CONSTRUCTEUR

Permis de construire purgé de tout recours, avec la réalisation d'une villa de plain pied d'environ 124 m² d'architecture originale avec de belles prestations (baies vitrées en aluminium, pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, 3 chambres dont 1 suite parentale avec wc et salle d'eau).

Son plus : proximité immédiate des pistes cyclables vous permettant d'accéder au nouveau marché ainsi qu'au centre ville et au bassin à 10 mn en vélo. Venez profiter de nos belles plages océanes et de l'attractivité d'Andernos les Bains !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini: | 479 m ² |
| Dimesions du lot: | 479 m ² |

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T615182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1426284

