



MAISON GRADIGNAN MALARTIC BIEN PLACEE SANS VIS A VIS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 350,872.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gradignan
Indicatif régional: 33170
Soumis: 02/04/2026

Description:

Située à Gradignan , cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible, proche des commerces , des écoles et des lignes de bus 8 et 39 .
À l'extérieur, la maison est mitoyenne d'un côté par le garage, sur une parcelle de 312 m2 . Orientée vers le sud, la bâtisse comprend un grand garage attenant d'environ 24 m2, d'une entrée accueillante et d'un jardin pour profiter des rayons du soleil.
À l'intérieur, la maison de 101 m² se compose d'un spacieux séjour salle à manger ouvrant sur le jardin côté Sud, d'une cuisine fonctionnelle attenante , de 4 chambres à l'étage (9,40 m2 , 10,21 m2 , 9,45 m2 , 9,07 m2), d'une salle de bains rénovée récemment et d'un dressing avec lavabo , pouvant être facilement transformé en toilettes ou salle d'eau .
Toutes les pièces sont bien distribuées avec la possibilité de transformer le garage en suite parentale au rez-de-chaussée si besoin .
 Construite en 1971 et bien entretenue, cette demeure offre un espace chaleureux et fonctionnel pour une vie de famille agréable .
A rafraichir , pas de gros travaux .
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !!!
Audit énergétique réalisé avec DPE en E .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	101 m ²
Dimesions du lot:	312 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	352
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T615625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1421879
-----------	---------

