



Fermette en cours de rénovation. Un beau potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 132,102.03

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Mer
Indicatif régional:	41500
Soumis:	02/04/2026

Description:

Centre ville de Talcy, à 7 km de Mer, sur un terrain piscinable de 839 m², une fermette en cours de rénovation de 126 m² hab plus 100 m² sup à aménager dans les combles. Vous êtes bricoleur, à la recherche d'une escapade champêtre, au calme dans le village pittoresque de Talcy avec son château et ses magnifiques jardins, son moulin rénové et son auberge réputée: cette maison est pour vous !!!
La cuisine, le salon, la chambre et la salle de bain sont en partie rénovés. Possibilité d'aménager 2 grandes chambres en plus et un petit studio au RdC ainsi que les combles.
L'ensemble est au tout à l'égoût, la toiture et la charpente sont en bon état. Le chauffage est électrique mais une chaudière fioul toujours en place permet, grâce à ma prime renov, d'équiper l'ensemble de l'habitation avec une pompe à chaleur air/eau. Un poêle à bois tout neuf vient d'être installé par un professionnel.
Le grand terrain permet de nombreux aménagements. Contactez nous pour une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 113 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 126 m²
Dimensions du lot: 839 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 305

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T616886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1424255

